

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Piekarach Śląskich**



O G Ł A S Z A

**przetarg
na przebudowę instalacji wentylacji
mechanicznej dla Spółdzielczego Domu Kultury przy
ul. Kazimierza Wielkiego 1 w Piekarach Śląskich**

**Warunki postępowania określono
w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

Termin realizacji	<i>26.02.2020r. - 10.04.2020r.</i>
Ogłoszenie o przetargu	<i>13.01.2020r.</i>
Termin składania ofert	<i>28.01.2020r.</i>
Miejsce składania ofert	<i>Sekretariat Spółdzielni Mieszkaniowej, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Leśna 22</i>

Warunkiem uczestnictwa jest spełnienie wymagań określonych w Specyfikacji.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W PIEKARACH ŚLĄSKICH

41-940 PIEKARY ŚLĄSKIE, UL. LEŚNA 22
NIP 653-000-02-93, REGON 0000484771
Telefon/Fax: 32/ 287-16-04
E-Mail : inwestycje@smpiekary.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia
prowadzonym w trybie przetargu
pod nazwą

„PRZEBUDOWA INSTALACJI WENTYLACJI
MECHANICZNEJ DLA SPÓŁDZIELCZEGO DOMU KULTURY PRZY
UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 1 W PIEKARACH ŚLĄSKICH”

Zawartość specyfikacji:

Postanowienia	Rozdziały od I do XV
Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
Załącznik nr 2	Oświadczenie
Załącznik nr 3	Wykonana robota budowlano-instalacyjna w zakresie budowy lub przebudowy instalacji wentylacji mechanicznej
Załącznik nr 4	Wzór umowy
Załącznik nr 5	Projekt budowlany przebudowy instalacji wentylacji mechanicznej dla SDK przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 w Piekarach Śląskich.



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich

ul. Leśna 22, 41-940 Piekary Śląskie

NIP: 653-000-02-93

REGON: 0000484771

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia: inwestycje@smpiekary.pl

Strona internetowa w sprawie zamówienia:

www.smpiekary.pl/ogloszenia/przetargi/inne

zwany dalej „Zamawiającym”

Osoby ze strony Zamawiającego upoważnione do kontaktowania się z Oferentami w sprawach przetargu (od poniedziałku do piątku w godzinach od 09:00 do 15:00)

Grzegorz Karnabal

(imię i nazwisko)

(32) 287 18 11 wew. 311

(telefon)

Romuald Peplowski

(imię i nazwisko)

(32) 287 18 11 wew. 320

(telefon)

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu „Zapytania o cenę” na podstawie Uchwały RNS Nr 17/2010 w oparciu o Regulamin udzielenia zamówienia w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich przekraczającego wartość 50.000,00 PLN netto, tj. bez podatku od towarów i usług (VAT) (Regulamin dostępny na stronie internetowej http://smpiekary.pl/PDF/regulaminy/reg_przetargu.pdf).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I ISTOTNE WARUNKI JEGO REALIZACJI.

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej dla Spółdzielczego Domu Kultury przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 w Piekarach Śląskich.
2. Na przedmiot zamówienia składa się:
 - Realizacja II Etapu zadania wg projektu przebudowy instalacji wentylacji (dotyczy układu N1W1 – główna sala świetlicowa).

- Montaż układu wentylacji mechanicznej dla głównej Sali świetlicowej wraz z posadowieniem centrali wentylacyjnej, wyrzutni dachowej, podłączeniem istniejącej czerpni powietrza.
 - Montaż nawiewników i wywiewników, oraz rozprowadzenia kanałów wentylacyjnych z jednoczesnym demontażem dwóch wentylatorów dachowych i szczelne zaślepienie zakończenia tych instalacji.
 - Demontaż sufitu podwieszanego w Sali świetlicowej.
 - Izolacja akustyczna ściany (wykonać wełną mineralną z wyprawą tynkarską).
 - Demontaż istniejącej wentylacji mechanicznej za wyjątkiem układów opisanych na rzutach oraz w opisie technicznym jako instalacji pozostawionych bez zmian (wentylacja lokalu Salonu Urody, układy wentylacyjne pomieszczeń piwnicznych).
 - Montaż pozostałych układów wentylacji mechanicznej oraz nawiewników okiennych wg projektu wykonawczego instalacji wentylacji.
 - Kompletny demontaż nieczynnej instalacji wentylacji.
 - Demontaż kratki i zaślepienie otworów wszystkich kratki wentylacji grawitacyjnej znajdujących się na kominach w pomieszczeniach gdzie zastosowano instalację wentylacji mechanicznej.
 - Inne roboty i czynności towarzyszące zmierzające do zrealizowania zadania.
3. Wymagane parametry techniczne wentylacji mechanicznej ETAP II (Układ N1W1).
- Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym dotyczącym przebudowy instalacji wentylacji mechanicznej dla SDK przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 w Piekarach Śląskich stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ.
4. Składając ofertę wykonawcy oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do zakresu prac przewidzianych do wykonania.
5. Termin wykonania robót powinien obejmować: całość realizacji II Etapu zadania wg projektu przebudowy instalacji wentylacji mechanicznej (dotyczy układu N1W1 – główna sala świetlicowa), z uwzględnieniem czasu potrzebnego na jego odbiór i dopuszczeniem wentylacji do eksploatacji wraz ze wszystkimi robotami budowlanymi, instalacyjnymi i demontażowymi.

IV. INFORMACJA NA TEMAT ZAMÓWIENIA.

1. Zakres oferowanych przez wykonawcę robót winien obejmować kompleksowe wykonanie robót budowlano-instalacyjnych, w tym robót towarzyszących i koniecznych do wykonania celem osiągnięcia zamierzonego efektu inwestycyjnego. Zakres robót musi obejmować całość prac opisanych w dziale III pkt. 2 niniejszej SIWZ.
2. Zamawiający sugeruje dokonanie wizji lokalnej w terenie i zapoznanie się z projektem.

3. Przewidzianym rodzajem wynagrodzenia za wykonanie zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru Przedmiotu Umowy podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ i wszystkimi jej załącznikami. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
5. Wszystkie prace związane z wykonywanymi robotami winny być realizowane zgodnie z wytycznymi odnoszącymi się do przepisów obowiązującego prawa, przywołanych norm, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej, przepisów: bhp, p.poż., ochrony środowiska, sztuki budowlanej oraz należytej staranności.
6. Informacje co do przebiegu wykonywanych robót:
 - a) Roboty budowlano-instalacyjne prowadzone będą na czynnym budynku.
 - b) Zamawiający wymaga takiej organizacji prac, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania budynku.
 - c) Wymagane bezwzględnie jest przestrzeganie porządku i czystości prac.
 - d) Wykonawca musi zabezpieczyć teren prac przed zaśmieceniem, zniszczeniem, zakurzeniem, zabrudzeniem oraz przed stwarzaniem zagrożenia dla otoczenia.

V. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH, WARIANTOWYCH, ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE ORAZ TERMIN WYKONANIA PRAC.

1. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej i wariantowej.
 - 1.1. Zamawiający nie dopuszcza podziału zamówienia na części ze względu na nadmierne trudności techniczne, koszty wykonania zamówienia oraz potrzebę skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. W szczególności Zamawiający nie dzieli zamówienia na etapy ze względu na termin wykonania zamówienia i skomplikowany charakter jego elementów. Realizacja zamówienia przez różnych wykonawców spowodowałaby konieczność dodatkowej koordynacji robót, a tym samym dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających lub/i dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli w szczególności:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub,
- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

3. Termin wykonania zamówienia:

**Kompletne ukończenie przedmiotu Zamówienia
wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi
zostanie wykonane - do dnia 10.04.2020**

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ ODRZUCENIA OFERTY.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1.1. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże i odpowiednio udokumentuje, że zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę którego przedmiotem było wykonanie robót budowlano-instalacyjnych dotyczących przebudowy instalacji wentylacji mechanicznej o wartości nie mniejszej niż **50 000,00 zł brutto**.

W tym celu Wykonawca przedstawi w (załączniku nr 3), że „wykonana robota budowlano-instalacyjna w zakresie budowy lub przebudowy instalacji wentylacji mechanicznej” odpowiada postawionym wymaganiom, ze wskazaniem nazwy zamówienia, wartości brutto wykonanej roboty, datę i miejsce wykonania, nazwy Inwestora/Zleceniobiorcy oraz przedłoży dokument potwierdzający, że robota została prawidłowo ukończona (np. referencja, poświadczenie).

1.2. Dysponowania osobą zdolną do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi „osobę, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” (załącznik nr 3) posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży instalacyjnej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przedłoży dokument potwierdzający posiadanie przez tę osobę przynależność do właściwej organizacji zawodowej.

1.3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł, (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

Z postępowania wyklucza się Wykonawców:

- a) w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, a także w stosunku do których zostało otwarte postępowanie sanacyjne,
 - b) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c) którzy nie złożyli oferty określonej w załączniku nr 1 (formularz ofertowy),
 - d) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert,
 - e) którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - f) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jeżeli:
- a) Jest niezgodna z regulaminem o którym mowa w rozdziale II pkt. 1 SIWZ.
 - b) Jej treść nie odpowiada treści dokumentacji przetargowej.
 - c) Zawiera błędy w obliczeniu ceny, za wyjątkiem oczywistych pomyłek rachunkowych.
 - d) Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.
 - e) Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - f) Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - g) Została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW ORAZ UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH TREŚCI SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej: osobiście, za pośrednictwem poczty lub za pośrednictwem poczty e-mail (e-mail Zamawiającego: inwestycje@smpiekary.pl)
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść SIWZ. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
4. Każde wyjaśnienie lub zmiana będzie stanowić treść SIWZ.
5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
6. Treść niniejszej SIWZ zamieszczona jest na stronie internetowej, pod następującym adresem: www.smpiekary.pl/ogloszenia/przetargi/inne
7. Wszelkie zmiany treści SIWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania, co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie pod wskazanym adresem internetowym. Informacja o zmianie będzie zawierać co najmniej: datę upublicznienia zmienianego SIWZ, a także opis dokonanych zmian.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Dopuszcza się możliwość wniesienia wadium wyłącznie w pieniądzu.
3. Termin wnoszenia wadium – do upływu terminu składania ofert wskazanego w dziale XII pkt 1 SIWZ.
4. Wadium należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez: PKO Bank Polski S.A., nr konta: **47 1020 2368 0000 2902 0022 3149**. Wadium uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium:
 - 6.1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił zawarcia umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego w SIWZ lub nie przystąpił do jej podpisania w wyznaczonym terminie.

- 6.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniósł w wymaganym terminie lub odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 6.3. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 6.4. Jeżeli Wykonawca przedstawił w swojej ofercie nieprawdziwe dane.
 7. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowy planowanych robót. Brak dostarczenia ww. dokumentu spowoduje, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co uprawniać będzie Zamawiającego do zatrzymania wadium.
 8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
 9. Zamawiający zwraca Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest 1 (pierwszym) dniem terminu związania ofertą.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Ofertę należy sporządzić na FORMULARZU OFERTY, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowią jedną całość. Wszystkie strony należy połączyć ze sobą w sposób trwały (np. zszyć, spiąć, z bindować).
5. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
6. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami specyfikacji. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
7. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

8. Jeżeli osoba/osoby podpisujące ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
9. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem odrzucenia oferty.
10. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
11. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty powinna być podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę.
12. **Na ofertę składają się:**
 - a) Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, niewymagane.
 - b) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik,
 - c) W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokumentu potwierdzającego ustanowienie pełnomocnika (lidera konsorcjum),
 - d) Formularz ofertowy (załącznik nr 1),
 - e) Oświadczenie (załącznik nr 2),
 - f) „Wykonana robota budowlano-instalacyjna w zakresie budowy lub przebudowy wentylacji mechanicznej” (załącznik nr 3) wraz z referencją lub poświadczeniem,
 - g) „Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (załącznik nr 3) wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez wymaganą osobę odpowiednich kwalifikacji/uprawnień i przynależność do właściwej organizacji zawodowej,
 - h) Polisa OC lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50.000,00 zł.,
 - i) Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł., wystawioną w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert,
 - j) Zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach w Urzędzie Skarbowym, wystawione w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert,
 - k) Zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek w ZUS lub KRUS, wystawione w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert,
 - l) Dokumenty takie jak atesty, certyfikaty, karty katalogowe, aprobaty techniczne itp. związane z zastosowaniem przez Wykonawcę materiałów uwzględnionych w projekcie budowlanym przebudowy wentylacji mechanicznej (załącznik nr 5).

m) Dowód wniesienia wadium.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Wykonawca podaje cenę ofertową zamówienia na formularzu oferty, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1.
2. Cenę ofertową należy podać w następujący sposób:
 - cenę bez podatku VAT (netto),
 - kwotę podatku VAT 23%,
 - cenę łącznie z podatkiem VAT (brutto).
3. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie.
4. **Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).**
5. Cena oferty, jak i poszczególne ceny składowe podane w ofercie, będą wiążące, stałe i niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.
6. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową, która musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymagań zawartych w SIWZ, robót koniecznych do wykonania zadania oraz uwzględniać koszty dodatkowe, m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych. Cena ofertowa musi zapewniać osiągnięcie zamierzonego efektu inwestycyjnego.
7. W całkowitej cenie ofertowej i cenach jednostkowych przedkładanych przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę.
8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli wykonał prace dodatkowe, zamienne lub konieczne, nie wycenione w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
Wycena ewentualnych prac dodatkowych musi zostać przygotowana w oparciu o wszystkie elementy kosztowe (robocizna, materiał, sprzęt, koszty ogólne, zysk), które zawarte zostały w ofercie.
9. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.
10. Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w przedmiocie zamówienia.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego w Piekarach Śląskich przy ul. Leśnej 22, Sekretariat, w terminie do dnia: **28.01.2020r. do godziny 12⁰⁰**.
2. Wykonawca powinien złożyć ofertę (w tym wszystkie dokumenty i oświadczenia) w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić:
 - nazwę i adres Zamawiającego,
 - nazwę i adres Wykonawcy,
 - opis :

WYKONAWCA: 	ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich ul. Leśna 22 41 – 940 Piekary Śląskie
OFERTA NA:	
II Etap przebudowy instalacji wentylacji mechanicznej dla Spółdzielczego Domu Kultury przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 w Piekarach Śląskich (dotyczy układu N1W1 – główna sala świetlicowa). Nie otwierać przed 28.01.2020r., godz. 12¹⁵	

3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt 1 niniejszego rozdziału, zostaną zwrócone Wykonawcom nie otwarte.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia. Koperty z ofertami, które zostały wycofane nie będą otwierane.
6. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Piekarach Śląskich, przy ul. Leśnej 22 w Sali konferencyjnej w dniu **28.01.2020r. o godzinie 12¹⁵**.
7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy, adresy Wykonawców, informacje dotyczące ceny, okresu gwarancji.
8. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Oferty nie podlegające odrzuceniu zostaną poddane ocenie ofert w oparciu o kryteria podane w punkcie 3 poniżej.
2. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów przyznanych przez komisję przetargową w oparciu o kryteria i ustaloną punktację do 100 pkt.
3. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie poniższe kryteria oceny ofert:

- a) **cena ofertowa** — **70 pkt.**
b) **okres gwarancji (minimalnie 36 m-cy, maksymalny 72 m-ce)** — **30 pkt.**

4. Każdy z Wykonawców w poszczególnych kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

ad. a) cena ofertowa wg wzoru.

$$IP = \frac{N}{B} \times A$$

gdzie poszczególne litery oznaczają :

- IP - ilość punktów,
N - cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nie odrzuconych ofert,
B - cena ofertowa oferty badanej (przeliczonej),
A - waga danego kryterium wyrażona w punktach - 70 pkt.

ad. b) okres gwarancji (minimalny 36 m-cy , maksymalny 72 m-ce).

$$IP = \frac{N}{B} \times A$$

gdzie poszczególne litery oznaczają :

- IP - ilość punktów,
N - okres gwarancji przedmiotu umowy badanej oferty,
B - maksymalny okres gwarancji 72 miesiące,
A - waga danego kryterium wyrażona w punktach - 30 pkt.

5. Przy obliczaniu punktów Zamawiający zastosuje zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą zaokrąglenia matematycznego.

6. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą łączną liczbę punktów w zastosowanych kryteriach.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się prowadzenia między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
8. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający może poprawić w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane w SIWZ kryteria wyboru.
2. O odrzuceniu oferty, o wykluczeniu Wykonawcy oraz o wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie, a także termin i miejsce zawarcia umowy.
3. Informację o wyniku postępowania Zamawiający upubliczni na stronie internetowej www.smpiekary.pl/ogloszenia/przetargi/inne oraz niezwłocznie prześle Wykonawcom, którzy złożyli oferty w postępowaniu. Informacja o wyniku postępowania zawierać będzie co najmniej nazwę wybranego wykonawcy.

XV. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY, ODBIORU ROBÓT, GWARANCJI I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszej specyfikacji wzór umowy (**załącznik nr 4**).
2. Zmiana umowy może nastąpić jeżeli wyniknie konieczność wykonania robót uzupełniających lub/i dodatkowych o których mowa w rozdziale V pkt 2 SIWZ.

3. Odbiór robót.

3.1. Strony postanawiają, że odbiór robót nastąpi protokolarnie na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty gotowości do odbioru.

3.2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.

3.3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

3.3.1. nadające się do usunięcia – Zamawiający może:

a) odstąpić od odbioru. Ujawnione wady i usterki wykazane zostaną w protokole podpisanym przez Wykonawcę i komisję odbiorową. W takim przypadku Wykonawca po usunięciu wszelkich usterek zobowiązany jest ponownie zgłosić obiekt do odbioru.

b) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie,

3.3.2. nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:

a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,

b) w przypadku dwukrotnej odmowy Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy, wykonać przedmiot umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu.

3.4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

4. Gwarancja od której rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji, oraz zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

a) Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie II etapu przebudowy instalacji wentylacji mechanicznej (dotyczy układu N1W1 – główna sala świetlicowa):

-

b) Okres gwarancji rozpoczyna się od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót II-go etapu przebudowy instalacji wentylacji mechanicznej (dotyczy układu N1W1 – główna sala świetlicowa)

c) Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji na zasadach określonych w niniejszej umowie i w przepisach Kodeksu Cywilnego.

d) Ustala się następujące terminy przeglądów gwarancyjnych:

— w przypadku wystąpienia usterek na wniosek Zamawiającego,

— końcowy odbiór gwarancyjny zostanie dokonany przez Wykonawcę w terminie 30 dni przed upływem terminu gwarancji.

5. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie, przed zawarciem umowy, wnieść zabezpieczenie jej należytego wykonania w wysokości nie mniejszej niż 15% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, w jednej z następujących form:
- w pieniądzu,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych.
6. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- Wykonawca wnosi zabezpieczenie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
Brak wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wyznaczonym terminie spowoduje, iż zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania wadium.
 - Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego PKO Bank Polski S.A., nr konta: **47 1020 2368 0000 2902 0022 3149**.
 - Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia.
 - zabezpieczenie wnoszone w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać następujące elementy:
 - nazwę zamówienia,
 - nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
 - nazwę Beneficjenta (Zamawiającego),
 - nazwę Gwaranta,
 - określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją, sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze pisemne żądanie zapłaty w okresie realizacji umowy i obowiązywania gwarancji jakości, w przypadku niewykonania, nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy.
 - Zamawiający zwróci zabezpieczenie (wniesione w pieniądzu) w wysokości 100% w terminie do 30 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.